

30 Jahre persönlicher Hausbau aus erster Hand

JuWel Wohnbau GmbH
Köhlstraße 4, 86316 Friedberg
Telefon: 0821-267949-0, Fax: 0821-267949-1
juwel@juwel-wohnbau.de, juwel-wohnbau.de

SCHICKER & KOLLEGEN
STEUERKANZLEI
ALLES GUTE
ZUM 30-JÄHRIGEN FIRMENJUBILÄUM.
Thomas Schicker,
Stefan Schuler & Team

Holzbau Lindermayr
Holzbau Jürgen Lindermayr
Qualität vom Fachmann
Friedberger Straße 23 • 86495 Eurasburg
Telefon: 082 08/95 95 71
www.holzbau-lindermayr.de

Wir gratulieren zum Jubiläum und danken für die gute Zusammenarbeit!

Dachsanierungen • Dachstühle • Dachfenstereinbau
Vordächer • Pergolen • Terrassenbeläge

Wir wünschen zum Jubiläum alles Gute!
Heizung · Bad · Lüftung
MAIER

Fabrikstraße 4
89343 Jettingen-Scheppach

Telefon: 08225/309259-0
Telefax: 08225/309259-9
E-Mail: info@heizungmaier.de
www.heizungmaier.de

Wir gratulieren zum 30 jährigen Firmenjubiläum und bedanken uns für die langjährige, gute Zusammenarbeit.

Michael Bichler GmbH • Innen- und Außenputz • Gerüstverleih

Herrenberg 5, 86316 Friedberg-Ottmaring
Tel.: 08 21/60 54 40, Mobil: 01 72/9 85 56 80
info@michael-bichler.de

malerRAUSCHER GmbH

www.malerrauscher.de

Goethestraße 6a | 86316 Friedberg | info@malerrauscher.de |
Telefon 0821/60 16 21

GEBLER GMBH
DACH UND WAND

PROFILBLECHE | BAUWERKSABDICHTUNGEN | SPENGLERARBEITEN | DACHBEGRÜNNUNGEN

Als langjähriger Partner gratulieren wir zum 30-jährigen Jubiläum!

GEBLER GMBH · DACH UND WAND
WWW.GEBLER-GMBH.DE

Seebach Außenanlagen

- Pflasterbau
- Betonstein • Naturstein
- Asphalt • Höfe • Wege
- Teichanlagen
- Bepflanzungen
- Zaunbau • Terrassen
- Treppenanlagen
- Baumaschinenvermietung
- u. v. m.

Ralf Seebach Außenanlagen
Heilig-Kreuz-Str. 25 | 86485 Biberbach
Tel.: 08271 814816 | Fax: 08271 814818 | Mobil: 0171 8319398
www.seebach-aussenanlagen.de

HAGG TORE

Bergstraße 30
86316 Friedberg
Tel.: 082 08/3 20
Fax: 082 08/15 44
www.hagg-tore.de

Sectionaltore • Kiptore
Seitensectionaltore
Rundlauftore • Elektroantriebe

Herzlichen Glückwunsch zum 30-jährigem Jubiläum.

„In unseren Häusern soll man sich wohlfühlen“

Die JuWel Wohnbau GmbH feiert Jubiläum. Die Erfolgszutaten haben sich seit 30 Jahren bewährt und lassen die beiden Geschäftsführer stolz zurückblicken.

VON VINCENT AUMILLER

Erfolgsgeschichten beginnen oftmals im Kleinen. So wird beispielsweise der Ursprung vom Technologieriesen Apple in eine Garage verortet. Ein Mythos, der den neuesten Erkenntnissen nach wohl nicht so ganz der Wahrheit entspricht. Blickt man vom weltweit operierenden Konzern zu uns in die Region, ist da ein Unternehmen, das seinen Start verbrieft im bescheiden Rahmen hingelegt hat und seither an seiner Erfolgsgeschichte schreibt. Die Rede ist von der JuWel Wohnbau GmbH in Friedberg.

„Angefangen hat alles vor 30 Jahren im Keller unseres Wohnhauses“, erzählt Thomas Hendler, einer der beiden Geschäftsführer. Schon immer an seiner Seite – privat wie beruflich – sein Bruder Michael. „Unser erstes Objekt war ein Haus mit sechs Wohnungen in Adelsried“, blickt der Mitgeschäftsführer zurück. Seither hat sich viel getan, die Baubranche gewandelt, doch eines ist gleich geblieben: „Wir sind über die Jahre gesund gewachsen. Es war nie unser Ziel, maximal groß zu werden. Viel wichtiger ist uns, unsere Kundinnen und Kunden persönlich zu kennen und ein enges Vertrauensverhältnis zu entwickeln“, betont Thomas Hendler. Mittlerweile umfasst das JuWel-Team sieben Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Eine Größe, die beide Geschäftsführer als ideal betrachten. Der Erfolg gibt ihnen dabei recht. 1996 bezog die Firma ihre ersten externen Büroräume, im Jahr 2000 folgte der Entschluss, den heutigen Firmensitz in der Köhlstraße 4 in Friedberg-West zu bauen. 2010 hat man sich schließlich



Haben stets einen guten Plan: Michael und Thomas Hendler, das Geschäftsführer-Duo der JuWel Wohnbau GmbH aus Friedberg.
Foto: Vincent Aumiller

am gleichen Standort nochmals vergrößert, in dem eine Wohnung zu weiteren Büros umfunktioniert wurde. Tätig ist JuWel Wohnbau in zwei Geschäftsfeldern, die in etwa gleich viel der täglichen Arbeit ausmachen. „Zum einen agieren wir als klassischer Bauträger. Das heißt, wir kaufen ein Grundstück, planen und bebauen es und verkaufen oder vermieten es weiter“, sagt Thomas Hendler. Bruder Michael ergänzt: „Dazu kommt, dass wir seit 1996 für Kundinnen und Kunden mit einem bereits vorhandenen Grundstück schlüsselfertiges Bauen zum Festpreis anbieten.“ Eine Besonderheit bei dem Familienbetrieb in der Herzogstadt: Mit zwei festange-

stellten Architektinnen erfolgt die Bauplanung im eigenen Haus – ganz individuell nach Kundenwunsch. Auch Bauleitung und Abwicklung des Projekts erfolgen aus einer Hand. Dadurch stellt die JuWel Wohnbau GmbH sicher, die eigene Erfolgsformel erfüllen zu können.

Einfach gut: Die JuWel-Erfolgsformel

Wie diese lautet? „Das Allerwichtigste ist: Wer mit uns baut, soll sich in seinem Haus oder seiner Wohnung wohlfühlen“, erklärt Thomas Hendler. Was simpel klingt, ist aber essenziell. Schließlich steckt hinter jedem Vorhaben eine große Investitionssumme, entsprechend gerechtfertigt

sind hohe Ansprüche der Kundinnen und Kunden. „Dazu ist uns wichtig, ein solides Haus zu errichten, an dem die Bewohnerinnen und Bewohner nachhaltig Freude haben“, sagt Michael Hendler. „Dritter Punkt ist das Thema Energie, dem wir uns schon seit unserer Firmengründung leidenschaftlich widmen. Dabei ist wichtig, ausgewogen zu handeln. Denn was nutzt die effizienteste Heizung, wenn sie ihren Zweck nicht erfüllt?“, fragt Thomas Hendler. Qualität und Nachhaltigkeit – dafür steht die JuWel Wohnbau GmbH. So setzt man auf massive Ziegelbauweise und baut beispielsweise schon seit 1998 Wärmepumpen ein, lan-

ge bevor diese Heizart weit verbreitet war. Doch das Material ist nur eine Seite der Medaille, der Mensch die andere. „Wir kommen jeden Tag gerne zur Arbeit. Mit dieser Begeisterung möchten wir unsere Kundinnen und Kunden anstecken. Das ist uns bislang stets gelungen, weil wir auf Augenhöhe mit ihnen umgehen und so gemeinsam das Beste unter Einhaltung der vereinbarten Budgets erreichen“, resümiert das Geschäftsführer-Duo. Kundinnen und Kunden sowie die Partnerbetriebe, die teilweise seit Beginn an der JuWel-Seite sind, wissen die Bodenständigkeit der beiden Friedberger zu schätzen. Thomas Hendler gibt ein Beispiel. „Es gibt mir einfach ein wahn-sinnig gutes Gefühl, wenn ich Menschen ein Zuhause geben kann und ich mir nach 30 Jahren immer noch sicher bin, dass diese gerne darin leben.“ So verwundert es nicht, dass unter der Kundschaft bereits „Wiederholungstäter“ sind, wie es Michael Hendler mit einem Schmunzeln nennt. Dazu kommt mittlerweile in einigen Familien schon die zweite Generation, die mit der JuWel Wohnbau GmbH ihren Traum vom Eigenheim realisiert. Seit einigen Jahren haben auch Investoren die Wertarbeit der Bauprofis entdeckt. „Das zeigt uns, dass wir vieles richtig gemacht haben“, sagt Thomas Hendler. Aber auch hier gilt: Der persönliche Kontakt ist das sprichwörtliche Salz in der Suppe. „Ich glaube, das spüren unsere Privat- wie Firmenkunden. Denn wir behandeln jeden und jede gleich, egal ob Lehrling oder Investor“, versichert Michael Hendler. Eine Einstellung, die so manchem Weltkonzern gut zu Gesicht stehen würde.

WIR REALISIEREN IHRE WOHN(T)RÄUME

Ihr leistungsstarker, kompetenter und zuverlässiger Partner mit intelligenter Logistik und Montageservice für Bauelemente!

ALLES AUS EINER HAND:

- Fliesen
- Natursteine
- Türen
- Fenster
- Bodenbeläge

(inkl. Aufmaß & Verlegung)

BAUSTOFFMARKT GERSTHOFEN

www.baustoffmarkt-gersthofen.de

Auch wir gratulieren zum Jubiläum!
Vielen Dank für über 15 Jahre vertrauensvolle Partnerschaft

Florian Eckardt
Versicherungsfachwirt (IHK)

Daniel Götz
Fachwirt für Finanzberatung (IHK)
Versicherungsbetriebswirt (DVA)

DANIEL GÖTZ
FINANZDIENSTLEISTUNGEN

www.goetz-versicherungen.de

SEDLMEYR
SPEZIALTÜREN GMBH

- BRANDSCHUTZTÜREN
- RAUCHSCHUTZTÜREN
- SCHALLSCHUTZTÜREN
- INNENTÜREN, MÖBEL
- WANDVERKLEIDUNG

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und gratulieren zum 30. Jubiläum.

Sedlmeyr Spezialtüren GmbH
Waldstr. 14, 86316 Friedberg – Rinnenthal
Tel.: 082 08/229 | office@spezialtuere.de

FIRMENJUBILÄUM
Präsentieren Sie Ihr erfolgreiches Unternehmen
Wir beraten gerne: Tel. [08 21] 7 77-24 83

Augsburger Allgemeine

pupeter-der-boden.de

PUPETER DER BODEN

0 82 51 / 89 80 - 0

- Terrazzo
- Industrieböden
- Designböden
- Verbundbeton
- Estriche
- Bodensanierung

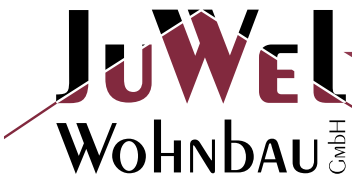
Leistungen

- Schlüsselfertiges Bauen
- Bauträgergeschäft
- Architektenplanung
- Hausverwaltung eigener Objekte

Firmengrundsätze

- Langjährige Partnerschaften mit kompetenten Handwerksbetrieben
- Individuelle Planung bei verlässlicher Kosten- und Terminkalkulation
- Durchgängige Überwachung des Baufortschritts
- Transparente und faire Preisgestaltung bei Sonderwünschen
- Nachhaltige Massivbauweise mit Ziegeln
- Gehobene Ausstattung
- Bau unter Einbezug neuester energetischer Erkenntnisse
- Planung von A bis Z: Erstellung des Eingabeplans und aller zur Baugenehmigung erforderlichen Unterlagen, was für eine kurze Planungsphase sorgt

» Weitere Infos im Internet
juwel-wohnbau.de



30 Jahre persönlicher Hausbau aus erster Hand

JuWel Wohnbau GmbH
Köhlstraße 4, 86316 Friedberg
Telefon: 0821-267949-0, Fax: 0821-267949-1
juwel@juwel-wohnbau.de, juwel-wohnbau.de



Auf dieses Team können Sie bauen

30 Jahre Erfahrung in Kombination mit einer über Jahrzehnte gewachsenen Partnerschaft mit verlässlichen Handwerksbetrieben – das macht die JuWel Wohnbau GmbH aus. Dabei stehen die

Bedürfnisse und Wünsche der Kundinnen und Kunden stets im Mittelpunkt. Das Ergebnis: Ein individuell zugeschnittenes Haus mit Kosten, die schon vor Baubeginn exakt kalkuliert sind. Da-

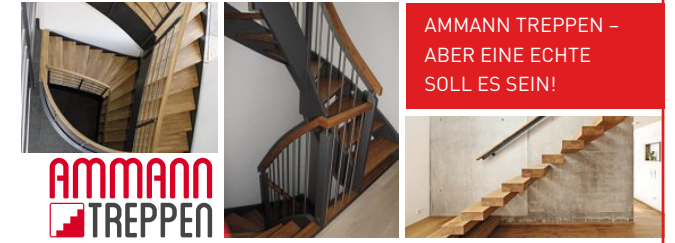
durch, dass alle Arbeiten und Planungsschritte aus einer Hand betreut sind, ist der Einzug zum vereinbarten Termin sichergestellt und langwierige Verhandlungen mit Baubehörden entfallen.

Für die reibungslosen Abläufe sorgen: Geschäftsführer Michael Hendler (Bautechniker und Bauleiter), Suzana Bravic (Technische Assistentin), Katrin Bußler (Architektin), Isabella Schorer

(Kaufmännische Assistentin), Monika Schreiber (Architektin), Steffen Stieglitz (Immobilien-Kaufmann) und Geschäftsführer Thomas Hendler (Bautechniker und Maurermeister). Foto: Vincent Aumiller

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH ZUM FIRMENJUBILÄUM

Im Namen aller Ammann Treppen Mitarbeiter gratulieren wir herzlich zum Firmenjubiläum und freuen uns auf eine weiterhin gute und konstruktive Zusammenarbeit.



AMMANN OHG
Robert-Bosch-Straße 2
86830 Schwabmünchen

Tel.: 08232 809200
Fax.: 08232 8092050
www.ammann-treppen.de

Wir gratulieren Familie Hendler und Ihrem Team

Morgen kann kommen. Wir machen den Weg frei.

zum 30-jährigen Jubiläum und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.

Raiffeisenbank Wittelsbacher Land eG



Die Bilder zeigen beispielhaft die Bandbreite an Möglichkeiten, wie die JuWel Wohnbau GmbH Haus- und Wohnräume erfüllt. Mit der Erfahrung von 30 Jahren stehen die Expertinnen und Experten aus Friedberg ihren Auftraggeberinnen und Auftraggebern in allen Projektphasen zur Seite und sorgen für ein Ergebnis, das glücklich macht. Fotos: JuWel Wohnbau GmbH

J. Frauenknecht GmbH Bauunternehmen

Mitarbeiter gesucht!

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum und auf eine gute Zusammenarbeit.

www.frauenknecht-bau.bayern

Augsburger Straße 61 • 86495 Eurasburg-Rehresbach • Telefon 08208/244

STEINHART AS FLIESEN

Fliesen aus Meisterhand

- ✓ Große Ausstellung & Auswahl
- ✓ Komplett Badsanierungen
- ✓ Ausführung aller Fliesenarbeiten

Steinhart Fliesen • www.fliesen-stehart.de
Aichacher Str. 7 • Dasing • Tel. 0 82 05 / 10 91

Jeden Sonntag Schautag ✓

Aktuelle Projekte

Das Familienunternehmen ist seit 1992 als Bauträger in Augsburg, Friedberg und der Umgebung tätig. Die Objekte reichen von Einfamilienhäusern, Doppelhäusern und Reihenhäusern bis zu kleinen Wohnanlagen mit maximal zwölf Wohnungen.

Foto: Joachim Wendler, stock.adobe.com

Aktuelle Bauvorhaben

- Fünf Wohnungen und ein Einfamilienhaus in der Firmhaber
- Acht Wohnungen mit Tiefgarage in Gersthofen
- Acht Wohnungen mit Garagen in Haunstetten
- Einfamilienhaus in Friedberg-West
- Einfamilienhaus im Spickel

TBB THOMAS BRADL BAUUNTERNEHMEN

Mauerwerksbau | Betonbau | Erdbau | Entwässerungsarbeiten
Umbauarbeiten | Komplettbau | Hausmauerservice

Hochgrasweg 50 · 86316 Friedberg · Tel. 0821 2629800 · info@bradlbau.de

seit 1996

Qualität bauen – zu fairen Preisen kompetent & zuverlässig
www.bradlbau.de

walter fensterbau
Traditionelles Meisterhandwerk seit 1694

86165 Augsburg – Blücherstraße 141
Tel. 0821 / 720380
www.walter-fensterbau.de

Wir gratulieren zum Firmenjubiläum und bedanken uns für die vertrauensvolle und langjährige Zusammenarbeit!

HEIZUNG - SANITÄR SOLAR

ROLAND DREWNICK GmbH

86316 Friedberg

Wir gratulieren zum Jubiläum!

Ihr Partner für energiesparende Heizungsanlagen & Badsanierungen aus einer Hand.

Gerne erstellen wir Ihnen ein unverbindliches Angebot. Rufen Sie uns an!!! Tel.: 08 21/6 50 56 50

Wir gratulieren herzlich zum Jubiläum!

HOLZBAU LIEBHABER

Telefon 0 82 84 / 92 80 500
86473 Ziemetshausen
www.holzbau-liebhaber.de

Als langjähriger Partner im Bereich Elektroinstallation gratulieren wir der Firma Juwel Wohnbau GmbH zum Jubiläum!

Elektro Kratochvil KG

Industriestraße 10
86637 Wertingen
Telefon 082 72/996 90

Mitgliedsbetrieb der Elektroinnung

Ihr Meisterbetrieb für „Naturstein“ im Haus und Garten!

Boden- und Treppenbeläge • Küchenarbeitsplatten • Fensterbänke • Terrassenbeläge

Balthasar-Schaller-Str. 5 a
Friedberg - Business Park
Telefon: 0821 / 64 1 55
info@natursteine-seidl.de

GEZIELT WERBEN
mit Anzeigen-Specials
Mehr Infos unter: Tel. [08 21] 7 77 - 24 83

Augsburger Allgemeine

J&B JAKSCH WERNER TROCKENBAU GMBH & CO KG

Dachausbau • Innenausbau • Wärmedämmung

Am Hang 2 • 86570 Inchenhofen
Telefon: 082 57 - 99 73 28 • Fax: 082 57 - 99 73 29
Mobil: 01 71 - 7 19 07 99
info@trockenbau-sielenbach.de
www.trockenbau-sielenbach.de